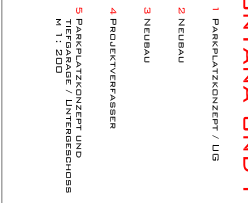
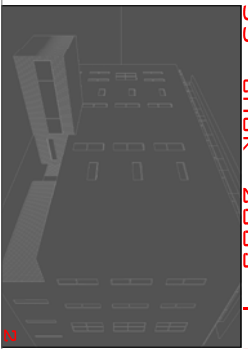


HELVETIA PATRIA STUDIENAUFTRAG GIACOMETTISTRASSE 37-55 CHUR 2003 | FONTANA UND PARTNER DIPL ARCHITEKTEN FH / STV 7017 FLIMS

PARKPLATZKONZEPT / UG:

Die Ausbaumassnahmen für die Autos werden auf 30 Stöck reduziert. Dies entspricht einer maximal nutzbaren BGF von 12000 m². So ist auch für die zukünftige Nutzungserweiterung einplanbar. Die Parkplätze werden neu nicht nur hinter dem bestehenden Gebäude ermöglicht, die bestehende Autoverteilung muss an Keller und Untergeschoss angepasst und bis zu 50 bis 55% verkleinert. Damit wird das Untergeschoss des Neubaus einfach und leicht in die bestehende eingebunden. Mit einfachen Mitteln können alle Untergeschosse des bestehenden Hauses an die neue Nutzung angepasst werden. Über eine Rampe von maximal 10 % können so drei Ebenen über die bestehenden Verbindung der Kellerbauten zueinander werden. So sind für alle Wohnüber- inkl. den neuen Attikawohnen Kellerkühle mit 50, 0 m² vorhanden.

30 Ausbaumassnahme (je 400 m² BGF 1 pp)
 95 Tiefgarbenmassnahmen (je 200 m² BGF 1 pp)
 125 Parkmassnahmen total



PROJEKTVERFASSER:
 HANS PETER FONTANA UND PARTNER
 VIA NEVA 14, FÖRSTALD 91
 7017 FLIMS Dorf

HANS PETER FONTANA
 SANDRO BILDHUNGER, ADRIAN JELTICH, JANI PUTZER
 HANSPETER.FONTANA@DIPLARCHITECTEN.CH
 T 081 911 16 42 F 081 911 20 93

BERATUNG STATIK UND WÄRMESCHUTZ:
 RETO WALDER, OPUS, BALING, HTL, FLIMS
 30 - VISUALISIERUNG:
 KOMMA3, RETO DIMSCH, ZÜRICH

1

4