

The Mountain Suites

Bericht des Architekten

HP Fontana & Partner AG dipl. Arch. FH/STV, Flims

Projektvorstellung

«The Mountain Suites» in Flims ist ein einzigartiges Apartmentgebäude in direkter Nähe zum Waldhaus Flims Mountain Resort & Spa. Neben luxuriös ausgestatteten Wohnungen, welche teilweise über das 5-Sterne Hotel vermietet werden, verfügt das Gebäude über eine ebenfalls vom Hotel betriebene Bar & Lounge sowie drei Private Spas mit Aussenpools und einen Seminarraum. Die «Mountain Suites» sind Bestandteil des Arealplangebiets Segnes, einer etwa 2.2 ha umfassenden Entwicklungsfläche in Flims Waldhaus.

Arealplangebiet Segnes

Auf der bereits bebauten Fläche werden Baulücken geschlossen und ungenutzte Gebäude saniert oder ersetzt. Neben Wohnungen werden Ladenlokale, Restaurants sowie Personal- und Hotelzimmer geschaffen. Durch den Umbau der bestehenden Tennishalle entstand eine neue, internationalen Standards genügende Curlinghalle mit 6 Rinks, welche bei Bedarf auch für Events mit bis zu 1'800 Personen genutzt werden kann. Die unwirtschaftliche, alte Curlinghalle wurde abgerissen, an ihre Stelle traten die «Mountain Suites». Eine neue, über vier Geschosse in den Berg eingeschobene, teilweise öffentliche Einstellhalle vernetzt sämtliche Bauten und reduziert oberirdische Parkplätze im Strassenraum auf ein Minimum.

Baukörper

Das Grundstück der «Mountain Suites» weist einen Höhenunterschied von etwa 6½ Metern auf, welcher über ein halbkreisförmig angelegtes Sockelgeschoss mit Maisonettewohnungen aufgenommen wird. Zusammen mit der gegenüberliegenden Bebauung bildet sich ein Innenhof, in welchem grosszügige, private Freiflächen zur Verfügung stehen. Die massive Natursteinverkleidung der Aussenfassade unterstreicht den Gartencharakter des Hofes und steht im Kontrast zur transparenten Architektur des ebenfalls gebogenen, scheinbar über der „Gartenmauer“ schwebenden Glaskubuses. Dieser wird von einem Raster aus umlaufenden holzverkleideten Balkonen und filigranen Holzstützen eingefasst und bietet einen atemberaubenden Blick auf Flims Dorf und den Flimsenstein.

Gebäudeorganisation / Bar & Lounge

Haupteingang und PKW-Vorfahrt des Gebäudes befinden sich ein Geschoss über dem Gartenlevel, im Norden an der Via Sorts Sura. Von hier aus erreicht man die öffentlichen Bereiche wie Bar mit Rezeption und Lounge, welche über ein Atrium mit Tageslicht versorgt werden. Zentrum des Raumes ist neben der Bar ein handgeschmiedeter, freistehender Cheminée aus aufgearbeitetem Schiffsblech.

Bar und Lounge sind nicht nur Publikumsmagnet für Wohnungseigentümer und Gäste sondern verlinken sämtliche Gebäudeteile und Zugänge: Haupteingang, Eingang für Gäste des Waldhaus Flims Mountain Resorts, Seminarraum sowie Private Spas und Zugänge zu den Wohnungen.

Private Spas

«The Mountain Suites» verfügen über drei separate Private Spas im rückwärtigen Gebäudeteil, zwei jeweils mit Aussenpools. Neben unterschiedlichen Saunas, Dampfbädern und Soleinhalation im Lichtwürfel ist eine Floating Suite buchbar. Beim Interieur stehen die natürlichen, stark strukturierten Materialien der Holzmöbel und Natursteinwände im Kontrast zu den modernen und ebenen Oberflächen von Glasfassade und fugenlosem Bodenbelag.

Konferenzraum

Direkt an die Lounge angeschlossen ist ein Konferenzraum für bis zu 12 Personen. Die Medienwand mit integriertem 80" Bildschirm ermöglicht Videokonferenzlösungen auf höchstem Niveau. Als Kontrast zur modernen Einrichtung wurde eine alte Holzkassettendecke aufgearbeitet.

Wohnungen

Insgesamt wurden 36 Apartments realisiert, davon mehrere als Maisonette Wohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern. Neben der hochwertigen Ausstattung wurde besonderen Wert auf flexible Grundrissgestaltung gelegt. Wohnungen konnten speziell im Glasbau je nach Kundenwunsch sowohl horizontal als auch vertikal kombiniert werden.

Baubeginn:	Frühjahr 2010
Fertigstellung:	Dezember 2012
Kubatur ohne Garage:	34'439.18m³
Kubatur Garage:	8'328.98m³
Baukosten (BKP 1-5):	Fr. 43'250'000.--

Architekt:	Hans Peter Fontana & Partner AG, Flims
Bauherrschaft:	Baugesellschaft Plaunca Sulegl & Waldhaus Flims Mountain Resort AG

20. Februar 2013

HP Fontana & Partner AG

