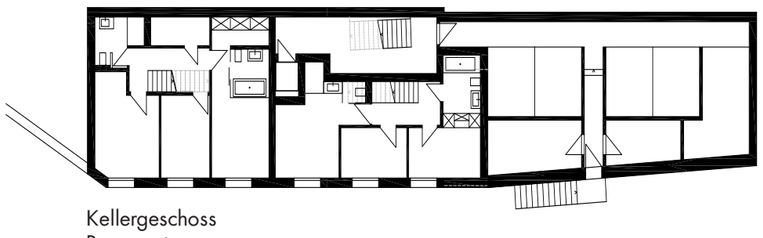
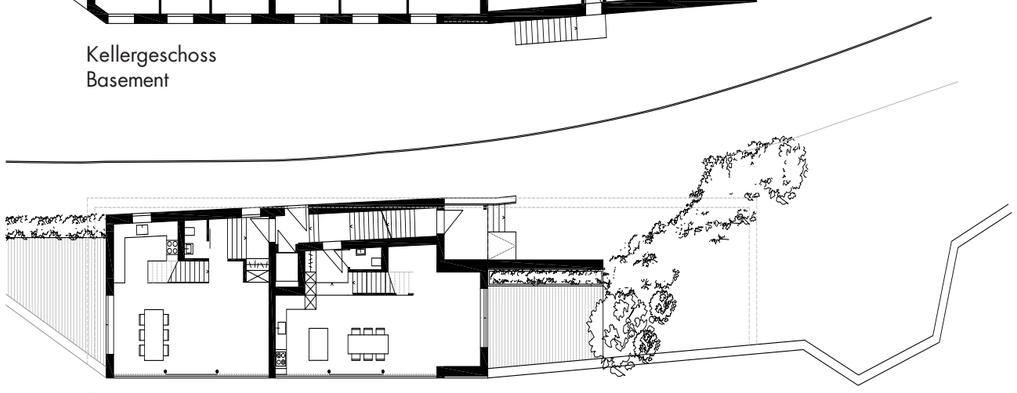
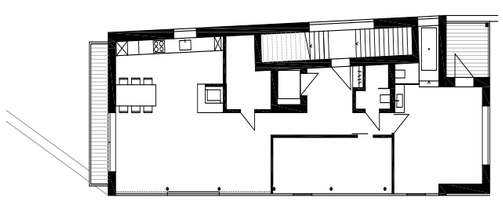


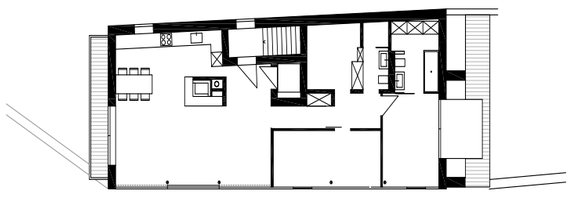
Kellergeschoss
Basement



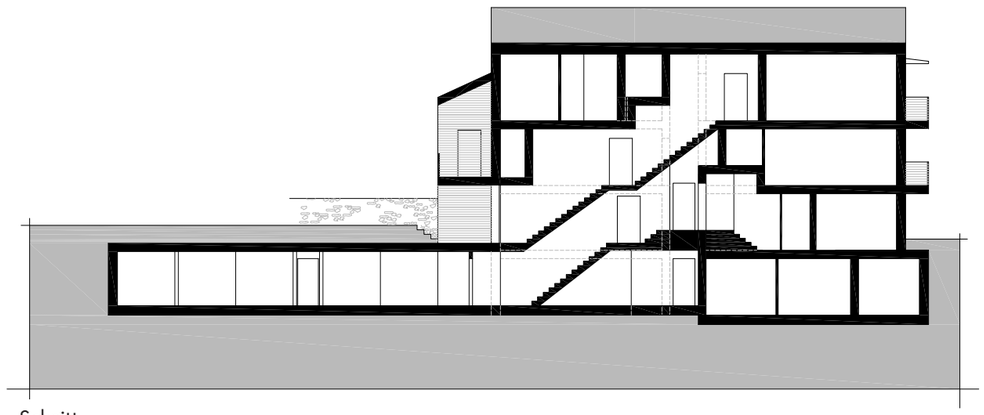
Erdgeschoss
Ground floor



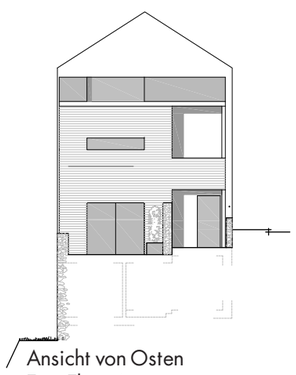
1. Obergeschoss
First floor



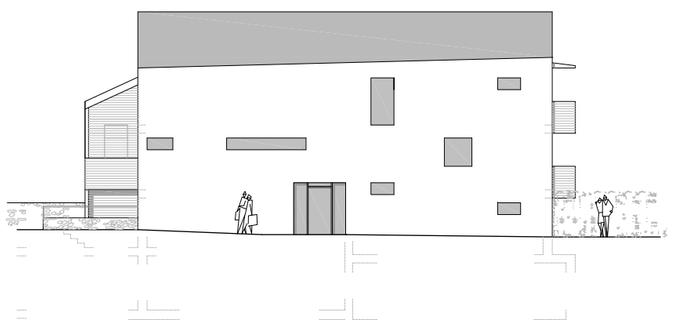
2. Obergeschoss
Second floor



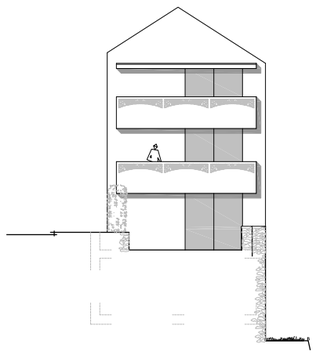
Schnitt
Section



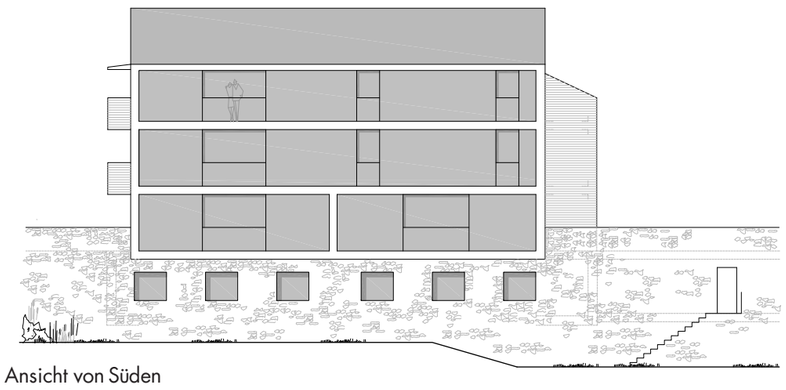
Ansicht von Osten
East Elevation



Ansicht von Norden
North Elevation



Ansicht von Westen
West Elevation



Ansicht von Süden
South Elevation

Chalet "Bellavista", Flims Waldhaus, Graubünden, Schweiz
Um 1878 wurde das erste Chalet direkt an der Hauptzufahrt zu Flims Waldhaus gebaut und verfügte über sowohl günstige Hotelzimmer als auch Bedienstetenunterkünfte. Es stand mit seinem schlichten Baukörper in starkem Kontrast zu den übrigen prunkvollen Hotelgebäuden aus der Gründerzeit.
Das jahrzehntelang ungenutzte Gebäude musste 2006 abgerissen werden, der Neubau sollte die historische Gebäudeform modern interpretieren. Dies spiegelt sich insbesondere bei der Gestaltung der städtebaulich wichtigen Ost- und Westfassaden wider.

Das Gebäude wurde nach dem Schweizer Minergie Standard konzipiert. In das Dach wurde eine Photovoltaikanlage integriert, ausserdem sind kontrollierte Lüftung mit Wärmerückgewinnung und Wärmepumpe dezentral steuerbar. Zur Strasse im Norden schützt die massive, nur von wenigen Fensterschlitzen unterbrochene Schale aus Dämmbeton, nach Süden gibt eine Glasfront nicht nur den Blick auf die Berge und den Flimser Grosswald frei sondern sorgt auch für Wärmegewinne im Winter.

Die 4 offen gestalteten Wohnungen sind individuell über zwei Treppen, die entlang der Hauptstrasse angeordnet sind, erschlossen. In den zwei unteren Geschossen befinden sich zwei 4½-Zimmer Maisonette Wohnungen, die beiden oberen Etagen sind jeweils zu 3½-Zimmer Geschoss-Wohnungen ausgebaut und vermitteln Loft-Charakter.

Chalet "Bellavista", Flims Waldhaus, Graubünden, Switzerland
The original chalet was built directly on the main road to Flims Waldhaus in 1878. It comprised affordable hotel rooms as wells as staff accommodation. The simple, unadorned building was in strong contrast with the nearby ornate hotels from the Gründerzeit era.
After sitting vacant for several decades, the chalet was demolished in 2006. The design of the new building is a contemporary interpretation of the historical building shape, which is most apparent in the east and west façades.

The new chalet is designed to comply with the Swiss energy efficiency standard Minergie. A photovoltaic system is integrated into the roof, and mechanical ventilation with heat recovery and heat pump are controlled from each individual unit. The north façade, facing on to the road, is a massive insulating concrete wall with minimal window openings. To the south, a glass façade offers a fantastic view to the mountains and the Flims forest and provides solar gains during wintertime.

The building consists of four apartments with a flexible layout accessed by two single-flight stairs located along the main road. The two lower levels accommodate two 4½-room duplex units; the two upper levels are fitted out each with a 3½-room loft style apartment.