

“RAIFFiniert”

Bericht des Architekten

HP Fontana & Partner AG dipl. Arch. FH/STV, Flims

Raiffeisenbank Surselva, Ilanz

Situation, Erschliessung:

Das Grundstück ist an der lückenlos bebauten Glennerstrasse in Ilanz gelegen. Die Nachbargebäude sind mit Ihren Fassaden weitestgehend in einer Flucht zum Strassenraum. Der rückwärtige Teil des Grundstücks fällt von der Strasse ca. 1.80m ab. Der Kerngedanke zum Erschliessungsplan ist eine gleichberechtigt optimale Anbindung für Fussgänger, Velo- und Autofahrer. Durch das Zurücksetzen der Fassade im Erdgeschoss wird der öffentliche Raum für Fussgänger bereits deutlich attraktiver, auch Velo fahrende Kunden können hier direkt ihre Fahrräder abstellen. Eine breite, von oben über den Lichthof natürlich belichtete Passage führt Kunden ins Gebäudeinnere, vergrössert die Schaufensterflächen und ermöglicht eine flexible Unterteilung der Gewerbeflächen im Erdgeschoss.

Baukörper:

Die städtebauliche Situation rechtfertigt die hohe, im Raumprogramm geforderte Bebauungsdichte. Der Baukörper nimmt in seiner äusseren Begrenzung die orthogonale Geometrie der umliegenden Parzellen und bestehenden Bauten auf. Die der Glennerstrasse zugewandte Fassade orientiert sich an den Fluchten der Nachbargebäude. Durch das Zurücksetzen der Fassadenfront auf Trottoirebene wird dem Fussgänger mehr Raum entlang der Strasse und Schaufenster gegeben. Im Zentrum des kompakten Baukörpers befindet sich ein grosszügiger Lichthof, welcher den Durchgang zur Einstellhalle, Bank-, Büro- und Gewerbeflächen sowie den Laubengang für die Wohnungen mit natürlichem Licht durchflutet. Der Baukörper orientiert sich an der nahezu quadratischen Grundstücksfläche und nähert sich so weit wie möglich den Grundstücksgrenzen. Dies ermöglicht die geforderte Bebauungsdichte und definiert die Höfe im rückwärtigen Bereich. An der nordwestlichen Grundstücksgrenze wird der Baukörper, Bezug nehmend auf die westlich gelegene Kirche und die Nachbarbebauung im Norden eingeschnitten, hier befinden sich die Zufahrten zu Einstellhalle und Kundenparkplätzen. Als Ausgleich für die versiegelte Grundstücksfläche wird ein intensiv begrüntes Dach im Niveau 3 angeboten, das Dach von Niveau 4 soll extensiv begrünt werden.

