



HANS PETER FONTANA & PARTNER
 Dipl. Architekten FH/STV
 Via Nova 14 | Postfach 91
 CH-7017 Flims Dorf
 T. 081 920 96 40 | F. 081 920 96 49
 www.fontana-und-partner.ch
 info@fontana-und-partner.ch



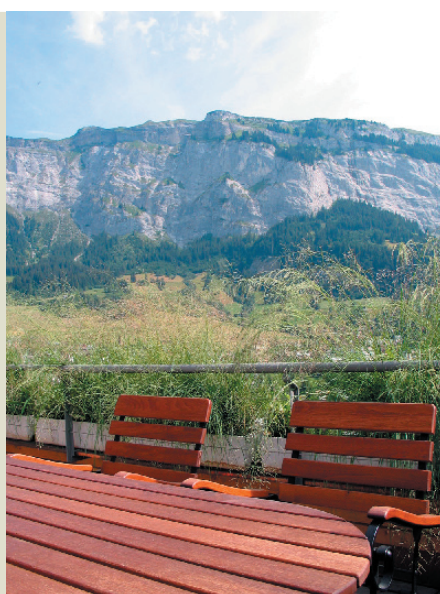
AUFSTOCKUNG CASA SURSENDA

8604

„Wohnen wie im Einfamilienhaus“, das war der Wunsch der Bauherrschaft. Durch eine Gesetzesänderung vor ein paar Jahren wurde es möglich den First des bestehenden Wohn- und Geschäftshauses um ca. 3m anzuheben und somit Volumen für ein grosszügiges und individuelles Raumprogramm zu schaffen. Dies beinhaltete eine grosse 4 ½ Zimmer Wohnung mit offenem Wohn- Essbereich, verschiedenen Nebenräumen und unterschiedlich orientierten Aussenräumen. An der stark frequentierten Hauptstrasse gelegen mussten dabei sowohl die phantastische Aussicht, das Bedürfnis nach ruhigen Schlaf- und Aussenräumen und eine optimale Besonnung berücksichtigt werden.

Entstanden ist eine von allen Gebäudeseiten ablesbare Aufstockung, bei der sich der Neubauteil mit einer eigenständigen Holzkonstruktion und horizontaler Lärchenholzverschalung deutlich vom verputzten Bestand abhebt. Das bestehende Dach inkl. Mauerwerk wurde bis auf eine Geschosshöhe von 3.70m, bzw. 2.70m im strassenseitigen Ladengeschoss zurück gebaut und der Neubau auf eine neue Geschosdecke im Split-Level aufgesetzt.

Im Inneren erschliesst sich die Wohnung zunächst über das allgemeine Treppenhaus, welches in eine private Erschliessung übergeht. Über das Entrée gelangt man in den 2-geschossigen Wohnraum, der alle Räume der drei Halbgchosse und die offene Galerie miteinander verknüpft. Ausser den Schlaf- und Nebenräumen im Wohngeschoss sind alle Räume bis in die sichtbare Dachkonstruktion hin offen. Die talseitig und ruhig gelegene Dachterrasse mit Aussencheminée und dem Blick auf den Flimser Stein komplettiert das Eigenheim-Gefühl, ohne an dessen Pflichten zu erinnern.



Aufstockung bestehendes Wohn- und Geschäftshaus mit Neubau einer 4 1/2 Zi Whg. im 2.OG/DG und Neubau Carport

Planung : Sept. 2004 - März 2005

Bezug : Dez. 2005

Kubatur : m3 1'043

Bauherr : B + L Candrāja
 Casa Sursenda
 Promenada 5
 7018 Flims Waldhaus

