

BAU info

Das aktuelle Bau-Fachmagazin
www.bauinfomagazin.ch

4-2013 | 19. Jahrgang | CHF 9.50 | € 5.50

Küchen und Bäder

Wohnungsbau



Architektur- und Gebäudevermessung

Vermessung und Geoinformation

Bauprojekte und Projektmanagement

Raumentwicklung, Verkehrs- und Umweltplanung

CH-7017 Flims
Denter Vias 9c
Fon +41 81 920 91 20
Fax +41 81 920 91 21
admin@hmq.ch
www.hmq.ch



RÖTTELE & PARTNER AG

- Öfen
- Cheminées
- Kamine

KASERNENSTR. 95, PF 237 · 7007 CHUR
Telefon 081 286 95 65 · Fax 081 286 95 66
www.ofenhaus.ch · info@ofenhaus.ch



Scherler AG
Beratende Ingenieure
für Elektro- Anlagen
Wiesentalstrasse 101
CH-7000 Chur
+41 (81) 354 94 54

IHR KOMPETENTER PARTNER FÜR

die Planung von:

- Starkstrom
- Schwachstrom
- Telekommunikation
- Sicherheit
- EDV- Netzwerke
- Gebäudeautomation

die Planung und Realisierung von:

- BUS- Systemen wie KNX und LON
- Prozess- und Gebäudeleittechnik, MSRL
- Thermographie- Aufnahmen
- EDV- Systeme
- Integrale Test

Standorte: Luzern, Baar / Zug, Lugano, Stans, Chur
www.scherler-ing.ch



RETO WALDER

STATIK
BAUPHYSIK
ENERGIETECHNIK
LEICHTBAU

POSTFACH 153
7017 FLIMS-DORF
TEL 081 911 35 74

INGENIEURBÜRO FÜR HOCHBAUTECHNIK

----- E-Mail: retowalder@flims.ch -----



THE MOUNTAIN SUITES IN FLIMS

«The Mountain Suites» in Flims ist ein einzigartiges Apartmentgebäude in direkter Nähe zum Waldhaus Flims Mountain Resort & Spa. Neben luxuriös ausgestatteten Wohnungen, welche teilweise über das 5-Sterne-Hotel vermietet werden, verfügt das Gebäude über eine ebenfalls vom Hotel betriebene Bar & Lounge sowie drei Private Spas mit Aussenpools und einen Seminarraum. Die «Mountain Suites» sind Bestandteil des Arealplanungsgebiets Segnes, einer etwa 2.2 ha umfassenden Entwicklungsfläche in Flims Waldhaus.

FOTOS© Waldhaus Flims, HP Fontana und Partner AG

Arealplangebiet Segnes

Auf der bereits bebauten Fläche werden Baulücken geschlossen und ungenutzte Gebäude saniert oder ersetzt. Neben Wohnungen werden Ladenlokale, Restaurants sowie Personal- und Hotelzimmer geschaffen. Durch den Umbau der bestehenden Tennishalle entstand eine neue, internationalen Standards genügende Curlinghalle mit sechs Rinks, welche bei Bedarf auch für Events mit bis zu 1 800 Personen genutzt werden kann. Die unwirtschaftliche alte Curlinghalle wurde abgerissen, an ihre Stelle traten die «Mountain Suites». Eine neue, über vier Geschosse in den Berg eingeschobene, teilweise öffentliche Einstellhalle vernetzt sämtliche Bauten und reduziert oberirdische Parkplätze im Strassenraum auf ein Minimum.





01

Baukörper

Das Grundstück der «Mountain Suites» weist einen Höhenunterschied von etwa 6,5 Metern auf, welcher über ein halbkreisförmig angelegtes Sockelgeschoss mit Maisonettewohnungen aufgenommen wird. Zusammen mit der gegenüberliegenden Bebauung bildet sich ein Innenhof, in welchem grosszügige, private Freiflächen zur Verfügung stehen. Die massive Natursteinverkleidung der Aussenfassade unterstreicht den Gartencharakter des Hofes und steht im Kontrast zur transparenten Architektur des ebenfalls gebogenen, scheinbar über der «Gartenmauer» schwebenden Glaskubuses. Dieser wird von einem Raster aus umlaufenden Holzverkleideten Balkonen und filigranen Holzstützen eingefasst und bietet einen atemberaubenden Blick auf Flims Dorf und den Flimsenstein.



10

Bautas AG

Technik/Abdichtung/Sanierung

Werkallee 3 | 7430 Thusis
T. 081 651 07 00 | F. 081 651 07 01
info@bautas.ch | www.bautas.ch

Ausführung von speziellen Feuchtigkeitsabdichtungen
(FLK-Abdichtungen)

CTA AG

Klima-Kälte-Wärme

Langäulistrasse 35 | 9470 Buchs SG
T. 081 740 36 40 | F. 081 740 36 41
cta.buchs@cta.ch | www.cta.ch

Lieferung von drei Wärmepumpen, Typ Optipro 110e

Fontana AG

Schreinerei/Innenausbau

Via da Fidaz 4 | 7017 Flims Dorf
T. 081 911 13 81 | F. 081 911 19 92

Ausführung von allgemeinen Schreinerarbeiten

Implenia Generalunternehmung AG

Generalunternehmung

Felsenastrasse 25 | 7000 Chur
T. 081 286 86 86 | F. 081 286 86 87
info.chur@implenia-gu.com | www.implenia.com

Ausführung der Belagsarbeiten

Donato Rosamili

Unterlagsböden

Ringstrasse 44 | 7000 Chur
T. 081 284 72 93 | F. 081 284 24

Ausführung der Unterlagsböden

Ulmi AG

Kehlleistenfabrik

Schrotmättli 16 | 6014 Luzern
T. 041 250 12 21 | F. 041 250 12 41
info@ulmilittau.ch | www.ulmilittau.ch

Ausführung und Montage der feststehenden Elementwände
(Lattenverschläge)

W&W Candrian

Plattenbeläge

Via Principala 64 | 7014 Trin Dorf
T. 081 635 13 17 | F. 081 635 14 17

Ausführung der Boden- und Wandbeläge

Tobler METALLBAU
ISO 9001 ZERTIFIZIERT
PAUL TOBLER AG :: HALDENSTEIN :: TEL. 081 354 91 91 :: info@tobler-metallbau.ch :: www.tobler-metallbau.ch

AS Aufzüge
einfach näher
AS Aufzüge AG
Zürcher Strasse 501
9015 St.Gallen
Telefon 071 788 25 25
Telefax 071 788 25 90
email as-stg@lift.ch
www.lift.ch

Arioli Natursteine AG

Ackerbühlstrasse 8 | 7000 Chur
T. 081 284 40 80 | F. 081 284 42 88
arioli@spin.ch

Ausführung von Natursteinarbeiten

Hälg & Co. AG

Ringstrasse 37 | 7004 Chur
T. 081 286 70 20 | F. 081 286 70 29
haelg@haelg.ch | www.haelg.ch

Ausführung der Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlageanlagen

r54
Moderne Einrichtungen
Beleuchtungssysteme
bulthaup Küchen
Erlesene Stoffe
linea **r54** · Kasernenstrasse 140 · CH-7000 Chur · Fon +81 252 94 77 · Fax +81 252 57 36 · www.r54.ch



**Buob Kühlmöbel AG – Ihr Partner für
Gastronomie, Hotel und
Gemeinschaftsverpflegung.**

Wir danken der Bauherrschaft für das
uns entgegengebrachte Vertrauen.

- Bar und Buffet
- Frühstücksbuffet
- Salat- und Dessertbuffet
- Weinklimaschränke
- Humidore

buob Kühlmöbel AG
Thurgauerstrasse 19
CH-9400 Rorschach

Tel: 0041 (0)71 844 89 60
Fax: 0041 (0)71 844 89 69
Info@buob.ch





06



07

Gebäudeorganisation / Bar & Lounge

Haupteingang und PKW-Vorfahrt des Gebäudes befinden sich ein Geschoss über dem Gartenlevel, im Norden an der Via Sorts Sura. Von hier aus erreicht man die öffentlichen Bereiche wie Bar mit Rezeption und Lounge, welche über ein Atrium mit Tageslicht versorgt werden. Zentrum des Raumes ist neben der Bar ein handgeschmiedetes, freistehendes Cheminée aus aufgearbeitetem Schiffsblech.

Bar und Lounge sind nicht nur Publikumsmagnet für Wohnungseigentümer und Gäste, sondern verlinken sämtliche Gebäudeteile und Zugänge: Haupteingang, Eingang für Gäste des Waldhaus Flims Mountain Resorts, Seminarraum sowie Private Spas und Zugänge zu den Wohnungen.

DRYTECH SWISS

Drytech Swiss AG
Landstrasse 25 – 7304 Maienfeld
Tel. 081 300 40 90
info@drytech-swiss.ch
www.drytech-swiss.ch

Bildlegenden

- 01 Konferenz
- 02 Lounge, Bar / Reception
- 03 Private Spa
- 04 Design Floating Suite
- 05 Private Spa; Weissalz-Lichtwürfel
- 06-10 Wohnungen



02



05



04

SPENGLEREI
BEDACHUNGEN
FASSADENBAU
UNTERHALT
REPARATUREN

**STU
DACH**

Hans Studach's Erben
Pulvermühlenstrasse 84 • 7000 Chur
Fon 081 284 45 77 • Fax 081 284 60 78
E-Mail: studach@studach.com



08



09

Private Spas

«The Mountain Suites» verfügen über drei separate Private Spas im rückwärtigen Gebäudeteil, zwei jeweils mit Aussenpools. Neben unterschiedlichen Saunas, Dampfbädern und Soleinhalation im Lichtwürfel ist eine Floating Suite buchbar. Beim Interieur stehen die natürlichen, stark strukturierten Materialien der Holzmöbel und Natursteinwände im Kontrast zu den modernen und ebenen Oberflächen von Glasfassade und fugenlosem Bodenbelag.

Konferenzraum

Direkt an die Lounge angeschlossen ist ein Konferenzraum für bis zu zwölf Personen. Die Medienwand mit integriertem 80"-Bildschirm ermöglicht Videokonferenzlösungen auf höchstem Niveau. Als Kontrast zur modernen Einrichtung wurde eine alte Holzkassettendecke aufgearbeitet.





10

Wohnungen

Insgesamt wurden 36 Apartments realisiert, davon mehrere als Maisonette-Wohnungen mit 2½ bis 6½ Zimmern. Neben der hochwertigen Ausstattung wurde besonderen Wert auf flexible Grundrissgestaltung gelegt. Wohnungen konnten, speziell im Glasbau, je nach Kundenwunsch sowohl horizontal als auch vertikal kombiniert werden. ■■■■



Hans Peter Fontana & Partner AG

dipl. Architekten FH/STV

Via Nova 14 | 7017 Flims Dorf
T. 081 920 96 40 | F. 081 920 96 49
info@fontana-und-partner.ch | www.fontana-und-partner.ch

Baubeginn:	Frühjahr 2010
Fertigstellung:	Dezember 2012
Kubatur ohne Garage:	34 439.18 m³
Kubatur Garage:	8 328.98 m³
Architekt:	Hans Peter Fontana & Partner AG, Flims
Bauherrschaft:	Baugesellschaft Plaunca Sulegl & Waldhaus Flims Mountain Resort AG



03

R. Cathomas

Reinigungsunternehmen

Via Zups 1 | 7013 Domat/Ems
T. 081 252 79 77 | F. 081 250 50 27
info@r-cathomas.ch | www.r-cathomas.ch

Ausführung der Baureinigung

Walo Bertschinger AG

Bauunternehmung

Raschärenstrasse 21 | 7000 Chur
T. 081 258 33 00 | F. 081 258 33 01
walo.chur@walo.ch | www.walo.ch

Ausführung Garagenbelag in Asphalt

Camathias SA

Lennaria

Via Pardanal 399F | 7031 Laax / GR
T. 081 921 67 67 | F. 081 927 65 68
camathias-sa@bluewin.ch

Ausführung von Montagebau in Holz

Krauer AG

Kalchbühlstrasse 18 | 7000 Chur
T. 081 250 14 14 | F. 081 250 14 15
kontakt@spenglerei-krauer.ch | www.spenglerei-krauer.ch

Ausführung der plastischen und elastischen Dichtungsbeläge

Ragetti Metallbau AG

via Punt la Reisga 14 | 7017 Flims Dorf
T. 081 911 10 07 | F. 081 911 23 63

Ausführung von allgemeinen Metallbauarbeiten

Rutz Feuerstellen

Rorschacherstrasse 180a | 9000 St.Gallen
T. 071 245 40 92 | F. 071 245 40 06
info@rutz-feuerstellen.ch | www.rutz-feuerstellen.ch

Ausführung von Hafnerarbeiten

Züger & Flury Gartenbau

Via Punt la Reisga 1 | 7017 Flims Dorf
T. 081 911 41 61 | F. 081 911 52 82

Ausführung der Gartenanlage

ZURAG AG

Schränke/Trennwände

Industriestrasse 6 | 6030 Ebikon
T. 041 440 24 24 | F. 041 440 27 12
zurag@zurag.ch | www.zurag.ch

Ausführung und Montage der Elementwände



ERNI

Ausführung des Baugrubenaushubs und der Baumeisterarbeiten

Vielen Dank für den geschätzten Auftrag

J. Erni AG, Bauunternehmung, Flims | Tel. 081 920 92 92 | erni@erni-bau.ch

EBAG Edelstahlbau AG
www.ebag-inox.ch

Industriestrasse 6 | 6055 Alpnach Dorf
T. 041 671 07 10 | F. 041 671 07 11
info@ebag-inox.ch | www.ebag-inox.ch

Ausführung und Montage der Servicetüren Garderobe

hossmann
Gips. Stuck. Trockenbau

H07

Hossmann AG, Compognastrasse 33, CH-7430 Thusis
Tel. +41 (0)81 650 00 30, www.hossmann.com

Alpiq InTec Ost AG.
Wir verstehen Gebäude.

Elektro | HLKKS | IT & TelCom | Security & Automation | Technical Facility Management

Standorte Trin und Domat/Ems

Via Digg 9
CH-7014 Trin
T +41 81 635 15 22

Via Nova 53
CH-7013 Domat/Ems
T +41 81 630 39 99

www.alpiq-intec.ch

ALPIQ



**SCHÖNES
AUS GLAS.**

Als führender Glasproduzent in der Region bieten wir vom Glasgeländer bis zur Dusche alles aus einer Hand.

Was auch immer Sie in Glas realisieren möchten – sprechen Sie mit uns darüber.

081 285 04 44
info@glas.com

Xglas